ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 393 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 10 tháng 3 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn đối với các khu đất, thửa đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 86/2025/QĐ-UBND ngày 06/11/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn ban hành Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 52/2024/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn Quy định mức tỷ lệ phần trăm (%) để tính đơn giá thuê đất; mức tỷ lệ phần trăm (%) thu đối với đất xây dựng công trình ngầm, đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 81/TTr-SNNMT ngày 07/02/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn đối với 06 khu đất, thửa đất trên địa bàn xã Cai Kinh, xã Hoàng Văn Thụ và phường Đông Kinh do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý.

Chi tiết tại Phụ lục kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Căn cứ giá đất khởi điểm tại Điều 1 Quyết định này, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có trách nhiệm thực hiện các thủ tục tiếp theo lựa chọn tổ chức, cá nhân thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước UBND tỉnh về tính chính xác, đúng đắn của số liệu, tài liệu, hồ sơ và các nội dung thẩm định trình phê duyệt tại Quyết định này

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính; Thuế tỉnh Lạng Sơn; Chủ tịch UBND các xã, phường: Đông Kinh, Cai Kinh, Hoàng Văn Thụ; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Thủ trưởng các sở, ban, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, các phòng CM;
- Lưu: VT, KTCN (ĐTT).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Đoàn Thanh Sơn